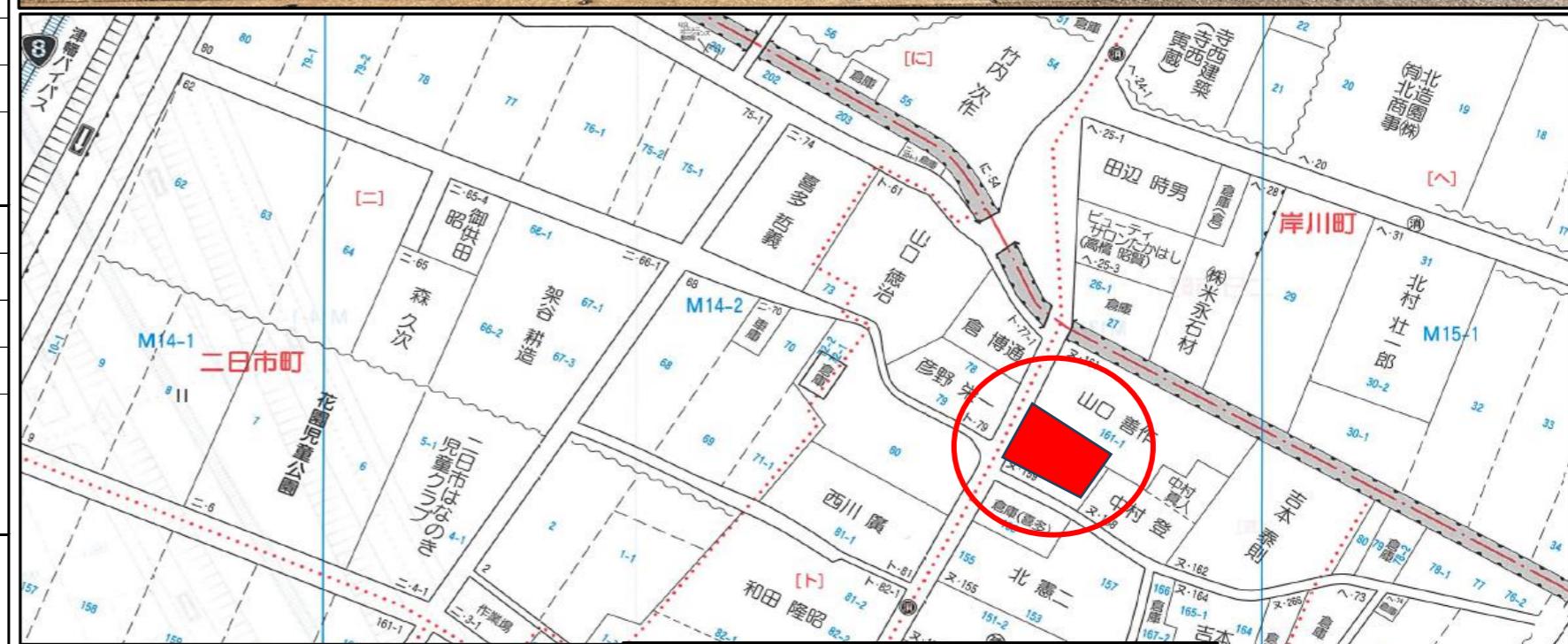


物 件 案 内 書

物件種別	中古住宅			取引形態	仲介			
売買価格	総額 ￥11,800,000							
	土地 ****		負担金 ****					
	建物 ****		坪単価 ****					
所在地	金沢市二日市町又159番			住居表示	***			
地目	宅地	現況	宅地					
面積	252.34m ²	面積	76.33坪					
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定					
建ぺい率	60%	容積率	200%					
幅員	西側 約5.1m~約5.5m	幅員	南側 約2.4m~約2.6m					
種類	市道(1号)	種類	既存道路(2項道路)					
間口	西側 約12.8m	間口	南側 約17.5m					
交通アクセス	岸川バス停 徒歩4分							
通学区域	花園小学校・森本中学校							
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: なし	排水: 下水道				
その他	土地実測図:面積 251.14m ² (75.97坪)※令和6年5月28日							
種別	居宅	年月日	築年数不詳					
床面積	164.91m ² (49.88坪)	車庫	12.88m ² (3.89坪)					
構造	木造かわらぶき2階建							
間取り								
その他	1階 119.92m ² ・2階 44.99m ²							
備考	<ul style="list-style-type: none"> 既存宅地の該当する為、再建築可能(都市計画法第43条の許可申請 要) 伝統環境保存区域(旧北国街道持本・花園地区)の制限あり 西側接道、融雪装置あり 							



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地

電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606

携帯 090-9760-7115

✉ info@yf-k.jp

宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号