

物件案内書

物件種別		中古住宅		取引形態		仲介
売買価格		総 額 ￥11,800,000				
		土 地 ****		負 担 金 ****		
		建 物 ****		坪 単 価 ****		
土地	所 在 地	金沢市二日市町又159番			住居表示	***
	地 目	宅地	現 況	宅地		
	面 積	252.34㎡	面 積	76.33坪		
	都 市 計 画	市街化調整区域	用 途 地 域	無指定		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%		
	幅 員	西側 約5.1m～約5.5m	幅 員	南側 約2.4m～約2.6m		
	種 類	市道(1号)	種 類	既存道路(2項道路)		
	間 口	西側 約12.8m	間 口	南側 約17.5m		
	交 通 ア ク セ ス	岸川バス停 徒歩4分				
	通 学 区 域	花園小学校・森本中学校				
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 公営	ガス： なし	排水： 下水道	
	そ の 他	土地実測図:面積 251.14㎡(75.97坪)※令和6年5月28日				
建物	種 別	居宅	年 月 日	築年数不詳		
	床 面 積	164.91㎡(49.88坪)	車 庫	12.88㎡(3.89坪)		
	構 造	木造かわらぶき2階建				
	間 取 り					
	そ の 他	1階 119.92㎡・2階 44.99㎡				
備考	・既存宅地の該当する為、再建築可能(都市計画法第43条の許可申請 要) ・伝統環境保存区域(旧北国街道持本・花園地区)の制限あり ・西側接道、融雪装置あり					

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
携帯 090-9760-7115  
✉ info@yf-k.jp  
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号

